



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел./ факс 227-40-43

от 10.05.2017 № 25/4.2/007-01

На № _____ от _____

Заместителю мэра - начальнику департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

А. В. Кондратьеву

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Мэрией города Новосибирска в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1284 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрен проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Структурным подразделением мэрии города Новосибирска, разработавшим проект муниципального правового акта, является департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска» (далее – разработчик акта).

Предметом предлагаемого правового регулирования являются общественные отношения, связанные с созданием условий для комплексного и устойчивого развития территории города Новосибирска, планировки территории города Новосибирска, привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечением прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том

числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектом муниципального правового акта предлагается внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1284 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

По информации разработчика акта замечаний и предложений на этапе размещения уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта в период с 10.02.2017 по 28.02.2017 не поступало. По итогам размещения уведомления разработчиком акта принято решение о разработке проекта муниципального правового акта.

Проект муниципального правового акта направлен в департамент правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, в функции которого в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488 «О Положении и структуре департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска» входит проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 16.03.2017 по 05.04.2017. Информационное сообщение о начале публичных консультаций и проект муниципального правового акта размещены на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал» вкладка «Публичные консультации в рамках проведения ОРВ» и в выпуске периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска», от 02.03.2017 № 8, стр. 67 - 99.

В ходе публичных консультаций предложений от предпринимательского, экспертного и научного сообществ, а также от иных лиц не поступало.

При проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что предлагаемые изменения направлены на приведение Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»).

В соответствии с требованиями указанного Федерального закона проектом муниципального правового акта предлагается утвердить карту границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (подпункты 1.1, 1.4), а также предусмотреть установление в градостроительных регламентах расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (подпункты 1.2.1, 1.2.2).

В частности, подпунктами 1.2.6.7, 1.2.7.2, 1.2.8.2, 1.2.11.8, 1.2.12.2, 1.2.14.2, 1.2.22.2 проекта муниципального правового акта для зон делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2), объектов здравоохранения (ОД-3), специализированной общественной застройки (ОД-4), застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), улично-дорожной сети (ИТ-3) устанавливаются:

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Данные изменения обусловлены необходимостью создания условий для развития инженерной, дорожной и социальной инфраструктур, благоустройства территории с учетом общественных интересов.

Кроме того, проектом муниципального правового акта (подпункты 1.2.3 - 1.2.5, 1.2.6.1 - 1.2.6.6, 1.2.7.1, 1.2.8.1, 1.2.9.2 - 1.2.9.4, 1.2.10, 1.2.11.2 - 1.2.11.7, 1.2.12.1, 1.2.13, 1.2.14.1, 1.2.15 - 1.2.21, 1.2.22.1, 1.2.23 - 1.2.28, 1.2.30) для ряда земельных участков и объектов капитального строительства меняются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Так, предлагается установить предельный минимальный размер земельных участков (территорий) общего пользования - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участ-

ка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» - 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малые архитектурные формы благоустройства», «объекты улично-дорожной сети», «автомобильные дороги», «скверы», «площади», «бульвары», «набережные», «проезды» - равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Кроме того, проектом муниципального правового акта (подпункты 1.2.6.1 - 1.2.6.6, 1.2.7.1, 1.2.8.1, 1.2.9.2 - 1.2.9.4, 1.2.11.2 - 1.2.11.7, 1.2.12.1, 1.2.13, 1.2.14.1, 1.2.15 - 1.2.21, 1.2.22.1, 1.2.23 - 1.2.26, 1.2.28, 1.2.29) предлагается увеличить максимальный предельный размер земельных участков для размещения нестационарных объектов с 0,01 га до 0,09 га. Указанные изменения направлены на более эффективное использование земельных участков с учетом существующей градостроительной ситуации в городе.

Подпунктами 1.2.9.1 и 1.2.11.1 проекта муниципального правового акта устанавливаются новые виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства. В частности, к зоне специализированной общественной застройки (ОД-4) предлагается отнести земельные участки здравоохранения и объекты для оказания гражданам медицинской помощи, к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1) – объекты в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Указанные изменения расширяют возможность выбора размещения объектов капитального строительства правообладателями земельных участков.

Изменение границ территориальных зон, предусмотренные пунктом 1.3 проекта муниципального правового акта, осуществляется на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации по предложениям физических или юридических лиц в соответствии с установленным инициативным порядком.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта мэрий города Новосибирска сделан вывод о достаточности оснований и целесообразности введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова

Козлов
2274393

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта города
Новосибирска, затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности**

Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

Субъект правотворческой инициативы:

мэр города Новосибирска; структурное подразделение мэрии города Новосибирска, разработавшее муниципальный правовой акт – департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска».

**1. Информация о результатах размещения уведомления о подготовке
проекта муниципального нормативного правового акта города Новосибирска,
затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и
инвестиционной деятельности**

1.1. Информация о месте размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта:

а) в выпуске периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 09.02.2017 № 5;

б) на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал», вкладка «Уведомления, поступившие от разработчика проекта акта» 10.02.2017.

1.2. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта:

начало – 10.02.2017, окончание – 28.02.2017.

1.3. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта:

не поступило.

1.4. Содержание предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

2. Информация о результатах проведенных публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта города Новосибирска, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Информация о месте размещения информационного сообщения о начале публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – публичные консультации):

а) в выпуске периодического печатного издания «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 02.03.2017 № 8;

б) на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал», вкладка «Публичные консультации в рамках проведения ОРВ» 02.03.2017.

2.2. Сроки проведения публичных консультаций:
начало – 16.03.2017, окончание – 05.04.2017.

2.3. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций:
отсутствуют.

2.4. Информация об органах государственной власти и местного самоуправления, представителях предпринимательского сообщества, иных лицах и организациях, направивших предложения по проекту муниципального нормативного правового акта:
отсутствует.

2.5. Содержание предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций с указанием сведений об их учете или причинах отклонения:
отсутствуют.